



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ

ВОЈИСЛАВА ДРАГОВИЋ ТУБИЋ

Нови Сад, Максима Горког 33, спрат 3, стан 10

Пословни број. ИИВ 898/20

Дана 29.01.2024 . године

Јавни извршитељ Војислава Драговић Тубић у извршном поступку извршног повериоца, Комерцијална банка ад Београд (Врачар), Београд - Савски Венац, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, извршни поверилац Бранко Крунић, Нови Сад, ул. Лукијана Мушицког 10, ЈМБГ 1503948800050, чији је пуномоћник адв. мр Владимир Алишић, Инђија, Краља Петра I 16/107 против извршног дужника Лазар Крунић, Мошорин, ул. Косовска бр. 32А, ЈМБГ 0909976800115, број рачуна 160-0900800007144-39 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници адв. Бранислав Аћимовић, Нови Сад, Јована Бошковића бр.8, адв. Дејан Бугарски, Нови Сад, Милете Јакшића бр. 2а, ради новчаног потраживања, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања следеће непокретности: двособан стан, бр. 1, подброј 2, површине 70 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Мошорину, ул. Косовска бр. 34/а, изграђена на к.п. бр. 274 к.о. Мошорин, уписана у лист непокретности бр. 1790 к.о. Мошорин, власништво извршног дужника у 1/1 дела,

Процењена вредност непокретности износи 2.815.198, 00 динара.

Почетна цена предметне непокретности чини 60% од процењене вредности **и износи 1.689.118,80 динара.**

Предметна непокретност представља двособан стан, који се састоји из две собе, дневне собе, кухиње и купатила, налази се у приземљу стамбене зграде за колективно становање саграђене 80-тих година прошлог века, конструкција објекта је од бетона и опеке, кровна конструкција је дрвена, покривена црепом. Подови су од подних керамичких плочица, паркета и осталих материјала. Зидне плочице су у купатилу и кухињи, санитариије су у стандардној изведби, столарија је ПВЦ и дрвена, грејање је централно на чврсто гориво. Локалитет непокретности је комунално и инфраструктурно опремљен.

На непокретностима су уписани следећи терети и забележбе:

1. терет, датум уписа 29.03.2022. забележба решења о извршењу број предмета 952-02-13-9/2016, опис: на основу закључка Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИВ 2947/13 од 14.03.2016. године уписује се забележба извршења, ради наплате потраживања по решењу о извршењу Основног суда у Новом Саду, судска јединица у Тителу посл. бр. ИВ 2947/13 од 23.10.2013. године у извршном предмету извршног повериоца Војвођанска банка ад Нови Сад против извршног дужника Крунић Лазара из Мошорина, Косовска бб
2. датум уписа 29.03.2022., број предмета 952-02-13-9/2016 – забележба да првостепена одлука број 952-02-13-9/2016 није коначна

3. датум уписа 23.05.2022., број предмета 952-02-13-211-12772/2022 упис забележби на основу захтева
4. датум уписа 09.07.2018., број предмета 952-02-13-2011-312/2018 упис забележби, закључак бр. ИВ 53180/10
5. датум уписа 12.10.2018., број предмета 952-02-13-2011-5878//2018 упис забележби – решење ИИ 2578/2018
6. датум уписа 07.04.2017., број предмета 952-02-13-15/2017 упис забележби решења број П 7690/2014
7. датум уписа 16.12.2016., број предмета 952-02-15-89/2016, брисање осталих терета, закључак број ИВ 1225/16, стари број ИВ 2947/13
8. датум уписа 30.11.2016., број предмета 952-02-14-51/2016, брисање хипотеке – брисовна дозвола бр. УОП 4272/2016

Непокретност која је предмет продаје, нема терета ни ограничења, који би остали након продаје.

Јавна продаја одржаће се дана 27.02.2024. године са почетком у 09,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља која се налази у Новом Саду у улици **Максима Горког 33, спрат 3, стан 10**, те се овим закључком странке позивају на заказано рочиште за јавну продају па им се посебан позив неће слати.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља број **205-0000000275349-93** који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број **ИИВ 898/20**.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза ради преноса права власништва.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 13.06.2023. године од 15-17 часова, што је извршни дужник као држалац непокретности дужан омогућити.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непоретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Лице које има законско право прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорено право прече куповине оствариће га под горе наведеним условима ако не постоји законско право прече куповине или га носилац тог права није користио.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању

непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Купац ненепокретности на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, свако друго лице које службено учествује у поступку нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и огласној табли суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања привремено о свом трошку.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ВОЈИСЛАВА ДРАГОВИЋ ТУБИЋ



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Доставити:

1. адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, Балканска 29
2. адв. мр Владимир Алишић, Инђија, Краља Петра I 16/107
3. адв. Дејан Бугарски, Нови Сад, Милете Јакшића бр. 2а
4. огласна табла Коморе јавних извршитеља, огласна табла суда